

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/BTP-BTTP

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2026

V/v ý kiến của Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường về đề xuất của Hiệp hội công chứng viên Việt Nam

Kính gửi: Hiệp hội công chứng viên Việt Nam

Ngày 15/9/2025, Bộ Tư pháp đã có Công văn số 5695/BTP-BTTP gửi Hiệp hội công chứng viên Việt Nam (Hiệp hội) về đề xuất của Hiệp hội tại văn bản số 568/ĐX-HHCCVVN. Liên quan đến nội dung này, ngày 10/10/2025, Bộ Tư pháp đã có Công văn số 6392/BTP-BTTP gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính, đề nghị có ý kiến bằng văn bản về việc tái cấu trúc quy trình thủ tục hành chính đối với các thành phần hồ sơ là văn bản công chứng điện tử. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường về nội dung trên, Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Theo văn bản trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thì pháp luật hiện hành đã có quy định, cụ thể Khoản 4 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024 quy định các thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện bằng hình thức trực tiếp, qua hệ thống bưu chính hoặc trên môi trường điện tử và có giá trị pháp lý như nhau; Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định người yêu cầu đăng ký đất đai được lựa chọn nộp hồ sơ theo các hình thức trực tiếp và trực tuyến (nộp trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh).

Như vậy, theo quy định của pháp luật đất đai thì người yêu cầu đăng ký đất đai có thể nộp văn bản công chứng điện tử trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Căn cứ vào ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Hiệp hội công chứng viên Việt Nam thông tin đến các tổ chức hành nghề công chứng trên cả nước để thực hiện. Trường hợp có cơ quan/tổ chức cụ thể chưa tiếp nhận văn bản công chứng điện tử trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì đề nghị Hiệp hội công chứng viên Việt Nam thông tin đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp về đề xuất tiếp nhận văn bản công chứng

điện tử khi thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gửi Hiệp hội công chứng viên Việt Nam thực hiện.

(Xin gửi kèm theo Công văn này Công văn số 18357/BTC-CNTT của Bộ Tài chính và Công văn số 10345/BNNMT-PC của Bộ Nông nghiệp và Môi trường)./e

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để biết);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**



Phan Chí Hiếu