

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:10345/BNNMT-PC

V/v về đề xuất của Hiệp hội
Công chứng viên Việt Nam

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Phúc đáp Công văn số 6392/BTP-BTTP ngày 10/10/2025 của Bộ Tư pháp về việc phối hợp xem xét đề xuất của Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 4 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024 thì các thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện bằng hình thức trực tiếp, qua hệ thống bưu chính hoặc trên môi trường điện tử và có giá trị pháp lý như nhau.

2. Theo quy định tại Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, thì trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Về hình thức nộp hồ sơ, người yêu cầu đăng ký được lựa chọn nộp hồ sơ theo các hình thức trực tiếp và trực tuyến (nộp trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh);

- Về hồ sơ nộp, người yêu cầu đăng ký được lựa chọn phương án nộp bản sao giấy tờ đã có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực.

Như vậy, theo quy định của pháp luật đất đai thì người yêu cầu đăng ký đất đai có thể nộp văn bản công chứng điện tử trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường kính gửi Quý Bộ nghiên cứu, tổng hợp./. *mu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Cục QLDD;
- Lưu: VT, PC(BaoHung)

