

BỘ TƯ PHÁP**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **06** /BTP-BTTPHà Nội, ngày **05** tháng **04** năm **2026**V/v triển khai yêu cầu tại Phiếu báo số
3260/PB-VPCP của Văn phòng Chính phủ

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Ngày 22/8/2025, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 7855/VPCP-KSTT gửi Bộ Tư pháp, Bộ Nông nghiệp và Môi trường thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình về đề xuất của Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam, trong đó có nội dung giao Bộ Tư pháp chủ trì phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Chính phủ và cơ quan có liên quan nghiên cứu, có văn bản trả lời đề xuất của Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam về kiến nghị mở rộng kết nối, chia sẻ dữ liệu công chứng, chứng thực điện tử giữa các tổ chức hành nghề công chứng với Cổng Dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh, phục vụ thực hiện các thủ tục hành chính và thí điểm liên thông công chứng với các thủ tục hành chính về biến động quyền sử dụng đất và bất động sản tại một số địa phương.

Triển khai nhiệm vụ nêu trên, ngày 15/9/2025, Bộ Tư pháp đã có Công văn số 5695/BTP-BTTP gửi Hiệp hội công chứng viên Việt Nam; Công văn số 5696/BTP-BTTP gửi Văn phòng Chính phủ; Ngày 18/9/2025, Bộ Tư pháp đã có Công văn số 5783/BTP-BTTP gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Tài chính. Tại Công văn số 5696/BTP-BTTP gửi Văn phòng Chính phủ, Bộ Tư pháp báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Nông nghiệp và Môi trường thực hiện tái cấu trúc quy trình thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các thành phần hồ sơ là văn bản công chứng để cá nhân, tổ chức có thể thực hiện toàn trình trên môi trường điện tử. Ngày 24/9/2025, Văn phòng Chính phủ có Phiếu báo số 3260/PB-VPCP đề nghị Bộ Tư pháp bổ sung ý kiến bằng văn bản của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính để hoàn thiện văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định. Triển khai nội dung này, Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về quá trình lấy ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính

Thực hiện ý kiến của Văn phòng Chính phủ, ngày 10/10/2025, Bộ Tư pháp đã có Công văn số 6392/BTP-BTTP gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính, đề nghị có ý kiến bằng văn bản về việc tái cấu trúc quy trình thủ tục hành chính đối với các thành phần hồ sơ là văn bản công chứng.

2. Về ý kiến trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính

Ngày 26/11/2025, Bộ Tư pháp nhận được Công văn số 18357/BTC-CNTT của Bộ Tài chính. Tiếp đó, ngày 16/12/2025, Bộ Tư pháp nhận được Công văn số 10345/BNNMT-PC của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về đề xuất của Hiệp hội

công chứng viên Việt Nam. Tại các Công văn trên, Bộ Tài chính thông tin: đối với thủ tục hành chính về đất đai, cơ quan Thuế - Bộ Tài chính không phải là cơ quan tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính mà chỉ tiếp nhận Phiếu chuyển thông tin từ cơ quan Nông nghiệp và Môi trường. Cơ quan Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan thực hiện kết nối với hệ thống của Trung tâm phục vụ hành chính công cấp tỉnh/xã. Cơ quan Thuế - Bộ Tài chính đã triển khai kết nối, trao đổi thông tin điện tử với cơ quan Nông nghiệp và Môi trường.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến: pháp luật hiện hành đã có quy định, cụ thể Khoản 4 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024 quy định các thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện bằng hình thức trực tiếp, qua hệ thống bưu chính hoặc trên môi trường điện tử và có giá trị pháp lý như nhau; Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định người yêu cầu đăng ký đất đai được lựa chọn nộp hồ sơ theo các hình thức trực tiếp và trực tuyến (nộp trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh). Như vậy, theo quy định của pháp luật đất đai thì người yêu cầu đăng ký đất đai có thể nộp văn bản công chứng điện tử trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ vào ý kiến của 02 Bộ nêu trên, Bộ Tư pháp đã có văn bản thông tin đến Hiệp hội công chứng viên Việt Nam để triển khai đến các tổ chức hành nghề công chứng trên cả nước. Trường hợp có cơ quan/tổ chức cụ thể chưa tiếp nhận văn bản công chứng điện tử trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì đề nghị Hiệp hội công chứng viên Việt Nam thông tin đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp về việc triển khai yêu cầu tại Phiếu báo số 3260/PB-VPCP, Bộ Tư pháp gửi Văn phòng Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

(Xin gửi kèm theo Công văn này Công văn số 18357/BTC-CNTT của Bộ Tài chính, Công văn số 10345/BNNMT-PC của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Công văn số05.../BTP-BTTP của Bộ Tư pháp gửi Hiệp hội công chứng viên Việt Nam)./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- PTTgTTCP Nguyễn Hòa Bình (để b/c);
- PTTg Hồ Quốc Dũng (để b/c);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để phối hợp);
- Bộ Tài chính (để phối hợp);
- Hiệp hội CCV Việt Nam (để biết);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Phan Chí Hiếu