

**HIỆP HỘI
CÔNG CHỨNG VIÊN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/HHCCVVN

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2026

V/v triển khai nộp văn bản công chứng
điện tử khi thực hiện thủ tục hành chính
về đất đai

Kính gửi: - **Hội công chứng viên các tỉnh, thành phố;**
- **Các tổ chức hành nghề công chứng và các công chứng viên**
trên toàn quốc.

Ngày 08/8/2025, Hiệp hội công chứng viên Việt Nam đã có Báo cáo đề xuất số 568/ĐX-HHCCVVN gửi Thủ tướng Chính phủ về việc tham gia tháo gỡ khó khăn trong hoạt động hành chính công trong đó có việc ứng dụng công chứng điện tử.

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài Chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tư pháp đã có văn bản số 05/BTP-BTTP ngày 05/01/2026 thông báo ý kiến của Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc tái cấu trúc quy trình thủ tục hành chính đối với thành phần hồ sơ là văn bản công chứng điện tử. Hiệp hội công chứng viên Việt Nam thông tin và đề nghị Hội công chứng viên, các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên thuộc các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn các tỉnh, thành phố triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Thông tin, hướng dẫn người dân, tổ chức, doanh nghiệp có thể thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai bằng hình thức trực tiếp, qua hệ thống bưu chính hoặc trên môi trường điện tử theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Người yêu cầu đăng ký đất đai có thể **nộp hồ sơ (trong đó có văn bản công chứng điện tử) trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh** để thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của Nghị định số 151/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (Phần V, Phụ lục I).

2. Chủ động tuyên truyền, hướng dẫn cá nhân, tổ chức sử dụng văn bản công chứng điện tử để thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh.

3. Bảo đảm quy trình tạo lập văn bản công chứng điện tử đúng quy định pháp luật để phục vụ việc kết nối, liên thông dữ liệu.

4. Phản hồi các vướng mắc trong thực tiễn triển khai nội dung trên; trường hợp có cơ quan, tổ chức cụ thể tại địa phương chưa tiếp nhận văn bản công chứng điện tử trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh, đề

nghi các tổ chức hành nghề công chứng kịp thời thông tin về Hiệp hội công chứng viên Việt Nam. Hiệp hội sẽ ghi nhận để báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan để xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

5. Hiệp hội gửi kèm theo văn bản này các tài liệu sau để Hội công chứng viên, các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên thuộc các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn các tỉnh, thành phố thực hiện đầy đủ:

- Công văn số 05/BTP-BTTP ngày 05/01/2026 của Bộ Tư pháp.
- Công văn số 10345/BNMT-PC ngày 15/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.
- Công văn số 18357/BTC-CNTT ngày 26/11/2025 của Bộ Tài chính.

Hiệp hội công chứng viên Việt Nam đề nghị Hội công chứng viên các tỉnh, thành phố quán triệt đến toàn thể hội viên để triển khai thực hiện thống nhất, góp phần phục vụ nhân dân tốt hơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- Bộ NN&MT (để phối hợp);
- UBND các tỉnh, thành phố;
- Lưu: VPHH.

**TM. HIỆP HỘI
CÔNG CHỨNG VIÊN VIỆT NAM
PHÓ CHỦ TỊCH ĐIỀU HÀNH**

Nguyễn Thị Thơ