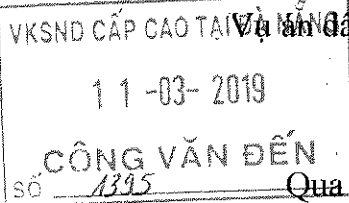


Số: 87/TB-VKS-DS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 3 năm 2019

### THÔNG BÁO RÚT KINH NGHIỆM



Và án dân sự “*Tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất*” bị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh hủy để giải quyết lại.

Qua công tác kiểm sát việc giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất*” theo thủ tục phúc thẩm, do Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau xét xử theo thủ tục sơ thẩm, bị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh hủy án để giải quyết lại. Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh thấy cần thông báo để các Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, thành phố trong khu vực rút kinh nghiệm như sau.

#### 1. Nội dung vụ án:

Cụ Đinh Văn Linh và cụ Kiều Thị Út chung sống có 6 người con gồm: Đinh Văn Miên (hy sinh năm 1984), Đinh Thị Tươi, Đinh Thị Màu, Đinh Thị Mướt, Đinh Thị Út và Đinh Thị Thắm. Cụ Linh (chết ngày 19/4/1991), Cụ Út (chết ngày 31/12/2016). Cụ Linh được cha để lại phần đất 18 công tầm 03 mét, khi cụ Linh chết, cụ Út quản lý toàn bộ phần đất này và đến năm 1996 cụ Út được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 26.680m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Dân Quân, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Khi còn sống cụ Út có công bố chia cho bà Đinh Thị Thắm 04 công đất và bà Thắm đã nhận canh tác, phần còn lại chia cho mỗi người con 04 công nhưng chưa tách quyền sử dụng. Bà Đinh Thị Thắm có người con tên Trần Thị Thùy và chồng là anh Lê Văn Tùng về sống chung với cụ Út vào năm 2015 để chăm sóc cụ Út và tạm quản lý tài sản, khai thác hoa lợi tức từ tài sản và được các nguyên đơn đồng ý. Sau khi cụ Út chết các nguyên đơn phát hiện phần đất nêu trên chị Thùy đã đứng tên quyền sử dụng, các nguyên đơn cho rằng việc lập thủ tục tặng cho là không đúng vì lúc đó cụ Út bị bệnh không còn minh mẫn.

#### 2. Quá trình giải quyết vụ án:

Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2018 ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau quyết định:

“1. Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn gồm: Đinh Thị Tươi, Đinh Thị Màu, Đinh Thị Mướt và Đinh Thị Út về việc:

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chị Trần Thị Thùy và yêu cầu chia thừa kế di sản thừa kế phần diện tích đất 24.554m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Dân Quân, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau do cụ Kiều Thị Út để lại.

2. Về chi phí thẩm định, định giá: 19.735.000 đồng các nguyên đơn Đinh Thị Tươi, Đinh Thị Màu, Đinh Thị Mướt và Đinh Thị Út phải chịu toàn bộ, đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Mỗi nguyên đơn phải chịu 300.000 đồng, ngày 17/5/2017 đã dự nộp 2.668.000 đồng theo biên lai số 001089 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được đối trừ chuyển thu. Như vậy, các nguyên đơn được hoàn lại 1.468.000 đồng”.

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên về chi phí định giá và quyền kháng cáo.

Ngày 23/4/2018, các nguyên đơn Đinh Thị Tươi, Đinh Thị Màu, Đinh Thị Mướt, Đinh Thị Út, Lê Kim Phụng làm đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho và chia thừa kế phần tài sản của cha là Đinh Văn Linh chết để lại.

Ngày 24/4/2018, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 06/QĐKVPT-VKS-DS đề nghị sửa án sơ thẩm chấp nhận yêu cầu của các nguyên đơn hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trần Thị Thùy, chia thừa kế theo pháp luật phần đất qua đo đạc thực tế là 24.554m<sup>2</sup>, sau khi chia cho Trần Thị Thùy 2000m<sup>2</sup>, chia cho Đinh Thị Thắm 5000m<sup>2</sup>, còn 17.554m<sup>2</sup> chia đều cho 4 nguyên đơn.

Buộc các nguyên đơn trả cho ông Nguyễn Văn Tây 17 chỉ vàng 24k, buộc ông Tây trả đất lại cho các con cụ Út để chia thừa kế.

**Bản án dân sự phúc thẩm số 401/2018/DS-PT ngày 24/12/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh quyết định:**

*“Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2018/DSST ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau giải quyết lại vụ án”.*

### **3. Những vấn đề cần rút kinh nghiệm:**

Về nguồn gốc đất: Các bên đương sự đều trình bày phần đất tranh chấp là của cụ Linh, cụ Út để lại. Ngày 19/4/1991 cụ Linh chết không để lại di chúc. Tòa án cấp sơ thẩm chưa thu thập chứng cứ để xem xét việc Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cụ Út có đúng quy định pháp luật hay không, vào thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cụ Út thì ý kiến của các đồng thừa kế của cụ Linh như thế nào, các đồng thừa kế có yêu cầu nhận di sản là quyền sử dụng đất đối với phần cụ Linh để lại hay tất cả đều tặng cho cụ Út đối với kỹ phần thừa kế của họ. Theo quy định Điều 97 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tòa án cấp sơ thẩm xác định quá trình cụ Út được cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất thì các con, cháu đều không tranh chấp để công nhận phần đất tranh chấp thuộc quyền sử dụng hợp pháp của cá nhân cụ Út là chưa đầy đủ cơ sở pháp lý, vì thời hiệu khởi kiện yêu cầu chia thừa kế đối với di sản là quyền sử dụng đất của cụ Linh vẫn còn và chưa có căn cứ để xác định các đồng thừa kế thống nhất tặng cho toàn bộ kỹ phần thừa kế của mình cho cụ Út để cụ Út được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xét thấy, Quyết định kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau là cần thiết. Tuy nhiên, chưa nhận thấy được các vi phạm của cấp sơ thẩm như đã phân tích trên để kháng nghị theo hướng hủy án, cần rút kinh nghiệm nhằm nâng cao trách nhiệm của Viện kiểm sát địa phương để thực hiện tốt Chỉ thị số 10/CT-VKSTC ngày 06/4/2016 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao trong thời gian tới.

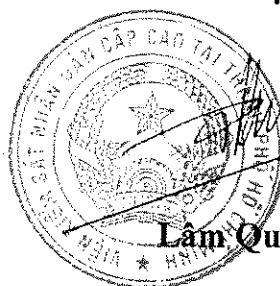
Mặt khác, trong quá trình kiểm sát việc giải quyết các vụ án dân sự của Tòa án, Viện kiểm sát địa phương cần thực hiện tốt công tác kiểm sát thụ lý, việc thu thập chứng cứ của Tòa án cấp sơ thẩm có đảm bảo đầy đủ theo quy định tại Điều 97 Bộ luật tố tụng dân sự, việc đánh giá chứng cứ của cấp sơ thẩm có khách quan và đúng quy định tại Điều 108 Bộ luật tố tụng dân sự hay không. Từ đó, kịp thời phát hiện vi phạm và ban hành kháng nghị phù hợp với nội dung vi phạm (nếu có).

Trên đây là vụ án "*Tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất*" bị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử tuyên hủy bản án sơ thẩm để xét xử lại. Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Viện kiểm sát nhân dân các tỉnh, thành phố trong khu vực nghiên cứu rút kinh nghiệm nhằm thực hiện tốt hơn công tác kiểm sát việc giải quyết án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSNDTC: Đ/c Trần Công Phàn/PVT;
- VKSNDTC: Vụ 9;
- VC3: VT, PVT/DS;
- VC1, VC2;
- VKSND 23 tỉnh, thành phố trong khu vực;
- VC3: V1, 2, 3, 4, VP;
- Lưu VT, V2.

**KT. VIỆN TRƯỞNG  
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**



**Lâm Quang Trường**

