

Số: 11 /TB-VKS-HC

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO RÚT KINH NGHIỆM
Về việc kiểm sát việc giải quyết vụ án hành chính

Thông qua công tác kháng nghị và kết quả xét xử phúc thẩm vụ án hành chính “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng nhận thấy quá trình giải quyết vụ án ở cấp sơ thẩm có một số vi phạm cần thông báo để rút kinh nghiệm như sau:

1. Nội dung vụ án

Năm 1993, bà Nguyễn Thị Hồng Nga nhận chuyển nhượng của bà Hà Thị Mỹ Hương diện tích đất 220m² tại thửa số 167, tờ bản đồ số 10 ở phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngày 30/12/2016, UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 11246/QĐ-UBND về việc thu hồi thửa đất nêu trên của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Nga để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn (đợt 34) với diện tích là 157,4m² (*Viết tắt là Quyết định 11246*).

Sau khi tiến hành đo đạc lại thì diện tích đất bị thu hồi của bà Nguyễn Thị Hồng Nga là 169,4m² (tăng thêm 12m²). Do đó, ngày 30/11/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9293/QĐ-UBND về việc điều chỉnh nội dung Quyết định thu hồi số 11246/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định: điều chỉnh từ thu hồi 157,4m² thuộc toàn phần thửa đất số 167, tờ bản đồ số 10 tại phường Ghềnh Ráng thành 169,4m² thuộc toàn phần thửa đất số 167, tờ bản đồ số 10 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. (*Viết tắt là Quyết định 9293*)

Cho rằng việc ban hành các quyết định trên không đúng, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của mình nên bà Nguyễn Thị Hồng Nga khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn. Ngày 14/11/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8289/QĐ- UBND với nội dung không công nhận việc khiếu nại của bà Nga.

Ngày 29/3/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1793/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Hồng

Nga để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (*Viết tắt là Quyết định 1793*).

Không đồng ý với quyết định giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nga khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định yêu cầu hủy các Quyết định số 11246, Quyết định 9293 và Quyết định số 1793 nêu trên.

2. Quá trình giải quyết vụ án

Bản án số 25/2019/HC-ST ngày 28/6/ 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định quyết định: Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hồng Nga.

Ngày 24/7/2019, Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng ban hành Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 28/2019/QĐ-VC2-HC đối với Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2019/HC-ST ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Bản án hành chính phúc thẩm số 239/2019/HC-PT ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng quyết định: Chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2019/HC-ST ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định để xét xử sơ thẩm lại theo quy định của pháp luật.

3. Vấn đề cần rút kinh nghiệm

Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh thể hiện là dự án của cá nhân đầu tư nhằm mục đích kinh doanh, không có vốn góp của Nhà nước nhưng UBND thành phố Quy Nhơn lại ra Quyết định số 11246/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Nga khi chưa có ý kiến hoặc nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định là không đúng theo quy định tại Điều 61, 62 và 73 Luật đất đai năm 2013.

Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng, tại bản đồ năm 1987 thể hiện loại đất màu, đến năm 2001 loại đất ghi ký hiệu T (*Ký hiệu đất Thổ cư*). Tuy nhiên, tại Quyết định số 11246/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 và Quyết định số 9293/QĐ-UBND lại bồi thường đất của bà Nga là đất nông nghiệp, không bố trí tái định cư tại chỗ cho bà Nga. Tại thời điểm thu hồi đất, bà Nga chưa có chỗ ở tại phường Ghềnh Ráng, trong khi đó UBND phường Đống Đa xác nhận bà Nga đang thường trú tại phường Đống Đa, đang ở nhà thuê. Tòa án cấp sơ thẩm chưa thu thập xác minh đầy đủ chứng cứ về vấn đề này.

Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm xét thấy Tòa án cấp sơ thẩm chưa thu thập đầy đủ chứng cứ đã bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hồng Nga nên hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2019/HC-ST ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân

dân tỉnh Bình Định, giao hồ sơ cho cấp sơ thẩm xét xử lại theo quy định của pháp luật.

Trong vụ án này, VKSND tỉnh Bình Định đã kịp thời báo cáo vi phạm của Tòa án cùng cấp. Tuy nhiên, VKSND cấp cao tại Đà Nẵng thấy cần thông báo đến các Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, thành phố trong khu vực để rút kinh nghiệm nhằm nâng cao chất lượng kiểm sát việc giải quyết các vụ án hành chính. / *Tuy nhiên*

Nơi nhận:

- Đ/c Nguyễn Huy Tiến - PVT VKSNDTC;
- Vụ 10, Vụ 14 VKSND TC;
- VC1, VC3, VP VKSNDTC;
- Lãnh đạo VC2;
- VKS 12 tỉnh, thành trong khu vực;
- Các viện nghiệp vụ VC2;
- Trang thông tin điện tử VC2;
- Lưu: VT, V3, HSKS. *m*

KT. VIỆN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Chiến