

Trần

Câu 1: Phần chung (5,0 điểm)

Câu hỏi	Nội dung trả lời	Điểm
<p>Câu hỏi 1 (1,5 điểm)</p>	<p><i>* Nếu là Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông A, anh/chị tư vấn cho ông A về yêu cầu khởi kiện để đảm bảo tối ưu quyền và lợi ích hợp pháp của ông A?</i></p> <p>+ Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất xác lập năm 1992 giữa vợ chồng bà Nguyễn Thị B, ông Hoàng Văn H và ông Nguyễn Ngọc A vì căn cứ xác lập quyền sử dụng đất hợp pháp của ông A phải trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công nhận là hợp pháp.</p> <p>+ Yêu cầu hủy "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" mang tên anh C do việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là trái pháp luật, xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của ông A.</p> <p><i>* Khi tiến hành khởi kiện vụ án dân sự, anh/chị cần hướng dẫn ông A phải nộp cho Tòa án những tài liệu, chứng cứ gì kèm theo đơn khởi kiện?</i></p> <p>- Các giấy tờ chứng minh tư cách chủ thể khởi kiện và tư cách đương sự khác trong vụ án.</p> <p>- Các giấy tờ chứng minh yêu cầu khởi kiện:</p> <p>+ Sổ địa chính năm 1990 (trích sao có chứng thực)</p> <p>+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 1992 và các giấy tờ chứng minh việc thực hiện hợp đồng (biên nhận tiền, biên bản bàn giao mốc giới đất (nếu có)...);</p> <p>+ Tài liệu pháp lý về việc xây dựng ngôi nhà của ông A, Các tài liệu khi giao dịch với các cơ quan chuyên môn của ông A trong quá trình quản lý, sử dụng ngôi nhà và thửa đất như: Sổ hộ khẩu; Hợp đồng điện, nước, thuê bị viễn thông, mạng internet; các văn bản, tài liệu về quản lý hành chính của chính quyền địa phương .v.v. kèm bản bản xác nhận của họ (nếu có);</p> <p>+ Các tài liệu liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh C.</p>	<p>0,25</p> <p>0,5</p> <p>0,25</p> <p>0,5</p>

	+ Hợp đồng cho thuê nhà giữa ông A và chị T.	
Câu hỏi 2 (1,0 điểm)	<p>* Anh/chị xác định Tòa án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp này? Nêu căn cứ pháp lý?</p> <p>- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.</p> <p>- Giải thích:</p> <p>+ Phân tích theo tình tiết xác định thẩm quyền giải quyết theo loại việc và theo lãnh thổ theo quy định của BLTTDS năm 2015.</p> <p>+ Về thẩm quyền theo cấp Tòa án: tranh chấp này mặc dù đương sự và tài sản tranh chấp đều ở trong nước, về nguyên tắc chung thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án cấp quận/huyện. Tuy nhiên, trong vụ án này có yêu cầu hủy "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" nên thẩm quyền giải quyết thuộc Tòa án cấp tỉnh.</p> <p><u>Căn cứ pháp lý:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Khoản 4 Điều 34 BLTTDS năm 2015; - Khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; 	<p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0,5</p>
Câu hỏi 3 (0,5 điểm)	<p>Theo dữ liệu đề bài nêu trên, anh/chị xác định tư cách tham gia tố tụng của các đương sự trong vụ án? Tại sao?</p> <p>- Nguyên đơn: ông A, vì:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Có quyền lợi hợp pháp bị xâm phạm nên có quyền khởi kiện (Khoản 1 Điều 4 BLTTDS năm 2015); + Có đơn khởi kiện tại Tòa án (Khoản 2 Điều 68 BLTTDS năm 2015) <p>- Bị đơn: anh C vì, anh C là người bị ông A khởi kiện tại Tòa án (Khoản 3 Điều 68 BLTTDS năm 2015).</p> <p>- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Cơ quan đã cấp "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" cho anh C; + Những người thừa kế hợp pháp của bà B, ông H; + Người đang quản lý nhà đất của ông A theo quan hệ hợp đồng thuê: chị T. <p>(Khoản 4 Điều 68 và Khoản 3 Điều 34 BLTTDS năm 2015)</p>	0,5

<p>Câu hỏi 4: 2,0 điểm</p>	<p><i>Anh/chị nêu tóm tắt luận cứ bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông A?</i></p>	
	<p>- Đề nghị công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 1992 giữa vợ chồng bà Nguyễn Thị B, ông Hoàng Văn H và ông Nguyễn Ngọc A.</p>	0,25
	<p>Phân tích: + Hợp đồng được xác lập bằng văn bản năm 1992 là thỏa thuận tự nguyện của hai bên. Bà B, ông H là bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có tên trong sổ địa chính từ năm 1990.</p>	0,25
	<p>+ Mặc dù tại thời điểm chuyển nhượng diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng có vi phạm về hình thức. Tuy nhiên, tại thời điểm tranh chấp diện tích đất tranh chấp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông A đã nhận đất sử dụng ổn định, xây dựng nhà trên toàn bộ diện tích đất nhận chuyển nhượng. Quá trình xây dựng không bị xử phạt vi phạm hành chính và không có khiếu kiện của bên chuyển nhượng.</p>	0,25
	<p>+ Phân tích tinh tiết và quy định tại Mục II, điểm 2.2 Nghị quyết số 02/NQ-HDTP ngày 10/8/2004 để chứng minh cho lập luận.</p>	0,25
	<p>- Đề nghị hủy "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" đã cấp cho anh C vì việc cấp này không đúng pháp luật:</p>	0,25
	<p>Phân tích: + Nguồn gốc đất của bà B, ông H đã tự nguyện chuyển nhượng cho ông A từ năm 1992. Diện tích đất chuyển nhượng đủ điều kiện để công nhận giao dịch (như trên đã phân tích).</p>	0,25
	<p>+ Khi ông H, bà B chết, anh C tự kê khai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của ông A.</p>	0,25
	<p>+ Đề nghị áp dụng quy định tại: khoản 4 Điều 34 BLTTDS 2015; khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 hủy "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất".</p>	0,25

Câu 2: (Phần tự chọn, thí sinh chọn 01 trong 02 đề): 5,0 điểm

Đề số 1: Hình sự

Câu hỏi	Nội dung	Điểm
Câu hỏi 1 (0,75 điểm)	- Việc giữ Bá Anh là đúng, vì thuộc điểm b khoản 1 điều 110 BLTTHS	0,25
	- Việc giữ Vinh là không có căn cứ, vì không thuộc các trường hợp giữ người trong trường hợp khẩn cấp theo quy định tại Điều 110 BLTTHS.	0,5
Câu hỏi 2 (1.0 điểm)	- Việc cơ quan điều tra từ chối đăng ký bảo chữa là không đúng vì vi phạm quyền nhờ người bảo chữa của người bị tạm giữ (khoản 2 Điều 59 Bộ Luật Tố tụng hình sự).	0,5
	- Về thẩm quyền, Cơ quan điều tra hình sự quân khu Z có thẩm quyền điều tra vụ án vì Bá Anh là quân nhân thuộc quân khu Z.	0,25
	- Có thể đề xuất thay đổi biện pháp tạm giam đối với bị can Vinh do Vinh có nhân thân tốt, lần đầu phạm tội, dấu hiệu đồng phạm chưa rõ, có nơi cư trú rõ ràng, đang là sinh viên...	0,25
Câu hỏi 3 (1,75 điểm)	Bảo chữa cho bị cáo Vinh theo hướng giảm nhẹ TNHS với các điểm chính như sau:	
	- Làm rõ căn cứ chứng minh Vinh đồng phạm với mức độ hạn chế khi tiếp nhận ý chí phạm tội của Bá Anh.	0,5
	- Vinh chỉ có vai trò thứ yếu trong vụ án (giúp sức không tích cực), hậu quả xảy ra là ngoài ý muốn của Vinh.	0,5
	- Vinh có nhiều tình tiết giảm nhẹ TNHS:	
	+ Tự nguyện bồi thường thiệt hại cho người bị hại (điểm b khoản 1 Điều 51 BLHS);	0,5
+ Thật thà khai báo, ăn năn hối cải (điểm s khoản 1 Điều 51 BLHS);		
+ Có nhân thân tốt, chưa có tiền án, tiền sự; đang là sinh viên (khoản 2 Điều 51 BLHS);		
⇒ Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 2 Điều 54 BLHS xử Vinh với mức án dưới mức khởi điểm của khung hình phạt và không bắt buộc phải trong khung hình phạt liền kề (do có 2 tình tiết giảm nhẹ quy định tại khoản 1 Điều 51, tình tiết giảm nhẹ quy định khoản 2 Điều 51 BLHS; Vinh tham gia với vai trò là đồng phạm giúp sức có vai trò không đáng kể).	0,25	

Câu hỏi 4 (1,5 điểm)	Tập trung hỏi thêm để làm rõ mức độ đồng phạm hạn chế của Vinh:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Hỏi Vinh khi Bà Anh yêu cầu Vinh giúp mình dạy cho Thanh một bài học, thì Vinh hiểu "dạy bài học" ở đây là như thế nào 	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - Hỏi Vinh mục đích khuyên Bà Anh nên bình tĩnh và không nên giải quyết mâu thuẫn bằng vũ lực. 	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - Hỏi Vinh mục đích của việc Vinh khuyên Vân để 2 thằng đàn ông tự giải quyết với nhau. 	0,25
	<ul style="list-style-type: none"> - Hỏi Vinh về thái độ của Vinh khi đã không ngăn Bà Anh vào gặp Thanh và hậu quả đáng tiếc đã xảy ra. 	0,25

Đề số 2: Tư vấn thương mại

Câu hỏi 1: (1,5 điểm)

1. Ưu nhược điểm của từng phương án:

a) Mua tài sản là khách sạn: (Cách chấm điểm: mỗi ý được 0,25đ nhưng tổng tối đa không quá 0,75 đ. Trường hợp thí sinh chỉ nêu được tinh thần của câu trả lời theo đáp án thì vẫn được tính điểm).

• Ưu điểm:

- Giảm thiểu các rủi ro từ nghĩa vụ tiềm ẩn phát sinh trong quá khứ của công ty;

- Không phải tiếp quản lao động cũ nếu không muốn,

- Không phải tiếp tục thực hiện các cam kết, nghĩa vụ với bên thứ ba.

• Nhược điểm:

- Khó duy trì được các quan hệ với các đối tác của Công ty ABC đã được xây dựng đến thời điểm chuyển nhượng;

- Không duy trì được bộ máy nhân sự đã ổn định của Công ty ABC;

- Thương hiệu và nhân hiệu của khách sạn thuộc sở hữu của Công ty ABC sẽ không được chuyển giao lại cho bên mua nếu công ty ABC không đồng ý;

- Chi phí thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản có thể cao hơn so với chuyển nhượng vốn.

b) Chuyển nhượng vốn: (Cách chấm điểm: mỗi ý được 0,25đ nhưng tổng tối đa không quá 0,75 đ. Trường hợp thí sinh chỉ nêu được tinh thần của câu trả lời theo đáp án thì vẫn được tính điểm).

• Ưu điểm:

- Duy trì và kế thừa hoạt động của doanh nghiệp đã được xây dựng đến thời điểm chuyển nhượng mà vẫn làm chủ được khách sạn.
- Duy trì được bộ máy nhân sự đã ổn định của doanh nghiệp.
- Thương hiệu và nhân hiệu của khách sạn (nếu thuộc sở hữu công ty) sẽ được chuyển giao lại cho bên mua.

• Nhược điểm

- Khó kiểm soát phần nghĩa vụ về thuế của Công ty ABC với nhà nước trong quá khứ.
- Khó kiểm soát các nghĩa vụ nợ nần trong quá khứ của Công ty ABC với các bên thứ ba.
- Phải tiếp quản và thực hiện tiếp các hợp đồng và cam kết được giao kết trước đó, kể cả bất lợi hoặc không muốn, bao gồm cả khoản vay với ngân hàng.

Câu hỏi 2: (1,0 điểm)

1. Nên chọn phương án mua tài sản là khách sạn ABC (0,5đ).
2. Lý do: *(Cách chấm điểm: mỗi ý được 0,25đ nhưng tổng tối đa không quá 0,5 đ. Trường hợp thí sinh nêu được tinh thần của câu trả lời theo đáp án thì vẫn được tính điểm).*

a) Không phải thực hiện các cam kết, nghĩa vụ, trách nhiệm của Công ty ABC với bên thứ ba;

b) Không phải chịu rủi ro liên quan đến các nghĩa vụ tiềm ẩn, các vấn đề bất lợi khác chưa được tiết lộ của Công ty ABC vào thời điểm chuyển nhượng (bao gồm cả các trách nhiệm về thuế đo chưa quyết toán);

c) Không phải tiếp quản lao động cũ nếu không muốn.

Câu hỏi 3: (2,0 điểm)

1. Tư vấn cho Công ty XYZ tiến hành đánh giá về thẩm định những vấn đề pháp lý cơ bản, gồm các ý sau đây: *(Cách chấm điểm: mỗi ý được 0,25đ nhưng tổng tối đa không quá 1,5đ. Trường hợp thí sinh nêu được tinh thần của câu trả lời theo đáp án thì vẫn được tính điểm).*

a) Các thông tin về sở hữu phần vốn góp của các thành viên công ty ABC, vốn góp, chức năng và cơ cấu tổ chức và hoạt động của doanh nghiệp (thông qua đăng ký doanh nghiệp, điều lệ doanh nghiệp vv..) và hồ sơ hoạt động của Công ty ABC;

b) Các loại giấy phép kinh doanh, chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, hoạt động của khách sạn, chứng nhận đủ điều kiện phòng cháy chữa cháy, v.v.

c) Các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, các nghĩa vụ tài chính về đất;

d) Giấy phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với khách sạn và các tài sản khác của Công ty ABC;

e) Các hợp đồng vay, cầm cố, thế chấp và các biện pháp bảo đảm khác của Công ty ABC ký với ngân hàng và/hoặc bên thứ ba;

f) Các hợp đồng của Công ty ABC với các đối tác kinh doanh là các nhà cung cấp và bên mua hàng/dịch vụ của công ty;

g) Việc thực hiện nghĩa vụ, trách nhiệm khác với Nhà nước (vd. Thuế) và các các bên liên quan và rủi ro phát sinh, nếu có;

h) Danh sách người lao động, các hợp đồng lao động, thỏa ước lao động tập thể và các nghĩa vụ khác của Công ty ABC liên quan đến người lao động;

i) Các vụ tranh chấp mà Công ty ABC đang phải giải quyết với các bên khác.

2. Có vi phạm (0,25đ)

Ông A và bà B đã vi phạm quy định của Luật doanh nghiệp 2014 vì đã không hoàn thành việc góp vốn vào Công ty trước khi đăng ký tăng vốn theo Khoản 4 Điều 68 và/hoặc Khoản 2 Điều 31 Luật doanh nghiệp 2014 (0,25đ).

Câu hỏi 4: (0,5 điểm)

1. Không có rủi ro (0,25đ).

2. Việc Công ty XYZ mua tài sản là khách sạn ABC không liên quan đến việc góp vốn của các thành viên (0,25 đ).